



MURSX0124REA

Městský úřad Rosice  
Rozhodnutí nebylo právní moci  
dne: 30.11.2023 Day

**MĚSTSKÝ ÚŘAD ROSICE**  
**Odbor stavební úřad**  
Palackého nám. 13, 665 01 Rosice  
pracoviště Žerotínovo nám. 1, 665 01 Rosice

Spis.zn.: MR-S 13168-23-OSU

V Rosicích dne 29.11.2023

č. j.: MR-C 122288/23-OSU



## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Odbor stavební úřad Městského úřadu Rosice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 03.04.2023 podala

**Základní škola, Zbraslav, okres Brno - venkov, příspěvková organizace, IČO 70994099,  
Komenského 280, 664 84 Zbraslav**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**Vestavba a stavební úpravy na stávajícím objektu na p.č.st. 271 v k.ú. Zbraslav na Moravě -  
vestavba učeben**

(dále jen "stavba") na pozemku parc.č. st. 271 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Zbraslav na Moravě (v dalším textu nebude katastrální území uváděno).

#### Stavba obsahuje:

- Vestavba, přístavba vikýře a stavební úpravy stávajícího objektu základní školy.

#### Druh a účel umístěvané stavby:

- Vestavbu, provedení vikýře a stavební úpravy, kterými vzniknou 2 nové třídy se zázemím.

#### Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

- Stavební úpravy, nástavbu a vestavbu podkroví stávajícího třípodlažního objektu základní školy umístěného na pozemku parc.č.st. 271. Záměr řeší nadezdívku a provedení nového pultového vikýře nad částí půdorysu, zateplení střešní konstrukce, provedení příček, úpravy povrchů.
- Stavbou vzniknou v podkroví 2 jazykové učebny včetně sociálního zázemí, chodby a kabinetu.

**Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

- Stavbou bude dotčen pouze pozemek, na kterém je stavba umístěna, stavba nebude mít negativní vliv na žádné sousední pozemky ani stavby. Požárně nebezpečný prostor stavby hranice stavebního pozemku nepřesahuje.

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Jako stavební pozemek se vymezuje pozemek parc.č.st. 271.
2. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou dokumentací stavby, která obsahuje výkres situace stavby se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.
3. Dopravní napojení a připojení na inženýrské sítě nebude stavbou dotčeno.
4. Dešťové vody budou likvidovány stávajícím způsobem, množství odváděných dešťových vod se nezvětšuje.
5. Vytápění bude zajištěno stávajícím způsobem (plynový kotel) napojením na stávající rozvody.

**III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované Ing. Josefem Slabým ČKAIT (09/2022), případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky, pod odborným vedením stavbyvedoucím.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
7. Stavba bude prováděna v souladu se závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, krajského ředitelství (HSBM-6637-3/2023).
8. Při stavbě bude postupováno v souladu s vyjádřením Městského úřadu Rosice, Odboru životního prostředí (MR-C 94480/23-PaV), zejména:
  - Při stavebních pracích budou učiněna taková odpovídající opatření, aby nedošlo k úniku závadných látek do povrchových, případně podzemních vod.
  - Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků a dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se o ochranu rorýsů a netopýrů, případně dalších druhů ptáků, jako je vlaštovka domácí, jiříčka obecná apod.).
  - Práce, zejména jejich zahájení, je vhodné realizovat mimo hnízdní období ptáků (cca od 1.4. do 31.8.). V případě nálezu živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) nebo při nutnosti zahájení prací v hnízdním období, je nezbytné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické). Pokyny zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.
9. Při stavbě budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice se sídlem v Brně (KHSJM 65190/2023/BM/HDM):
  - Ke kolaudaci stavby předloží stavebník doklad o tom, že v předmětné stavbě byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.



- Ke kolaudaci stavby předloží stavebník laboratorní rozbor vody z předmětné stavby v rozsahu - krácený rozbor dle § 3 odst. 2 a § 4 odst. 1 písm. a) zákona číslo 258/2000., v rozsahu ukazatelů předepsaných v § 3 odst. 1, § 4 odst. 7 písm. a) a odst. 8 ve spojení s přílohou č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah její kontroly. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace (odběr bude provedený u umyvadla v jedné z nových učeben).
  - Okna určená k větrání budou ovladatelná z podlahy – požadavek § 17 odst. 2 vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých.
10. Po dokončení lze stavbu v souladu s § 122 stavebního zákona užívat na základě kolaudačního souhlasu.
  11. Stavba bude dokončena do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, lhůtu výstavby lze na odůvodněnou žádost prodloužit.

Účastníci řízení (dle § 27 odst.1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb.) na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Základní škola, Zbraslav, okres Brno - venkov, příspěvková organizace, Komenského č.p. 280,  
Zbraslav, 664 84 Zastávka u Brna  
Obec Zbraslav, Komenského č.p. 105, Zbraslav, 664 84 Zastávka u Brna

#### **Odůvodnění:**

Dne 27.10.2022 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil dne 13.11.2023 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu ze správní činnosti dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Účastníci řízení se vzdali práva na vyjádření se k podkladům rozhodnutí, proto stavební úřad lhůtu pro vyjadřování se k podkladům rozhodnutí dle § 36 odst. 3 správního řádu nestanovil.

Stavební úřad při svém rozhodování vycházel mimo jiné z těchto stanovisek, vyjádření a dokladů:

- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, krajské ředitelství (HSBM-6637-3/2023)
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (KHSJM 65190/2023/BM/HDM)
- závazné stanovisko Městského úřadu Rosice, odboru stavební úřad, úřadu územního plánování (MR-C 94481-23-OSU)
- komplexní vyjádření Městského úřadu Rosice, odboru životního prostředí ke stavbě (MR-C 94480/23-PaV).

Dle závazného stanoviska Městského úřadu Rosice, odboru stavební úřad, úřadu územního plánování ze dne 18.09.2023 č.j. MR-C 94481-23-OSU je záměr v území přípustný.

Stavební úřad posuzoval soulad předloženého návrhu s obecnými požadavky na využívání území danými vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění (dále jen „vyhláška“), záměr je v souladu s § 20 této vyhlášky - předmětný stavební pozemek je vymezen tak, že svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňuje využití pro navrhovaný účel a je dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci umístěnou na pozemcích parc.č. 1413/2. Záměr je rovněž v souladu s § 23 vyhlášky, umístění stavby na pozemku umožňuje přístup požární techniky a provedení jejího zásahu mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení. Stavební úřad došel k závěru, že umístění stavby obecnými požadavkům na využívání území danými vyhláškou vyhovuje.

Stavební úřad dále shledal, že dokumentace je úplná, přehledná a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad dle ustanovení § 94o stavebního zákona ověřil rovněž



účinky budoucího užívání stavby a došel k závěru, že stavba nebude mít negativní vliv na žádné sousední pozemky ani stavby.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky řízení určil stavební úřad dle § 94k stavebního zákona:

- dle § 94k, písm. a) Základní škola, Zbraslav, okres Brno - venkov, příspěvková organizace jako stavebník,
- dle § 94k, písm. b) Obec Zbraslav na Moravě, na jehož území má být požadovaný záměr uskutečněn,
- dle § 94k, písm. d) Obec Zbraslav jako vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,
- dle § 94k, písm. e) Obec Zbraslav, jako osoba, která má vlastnická práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, a tato práva mohou být společným rozhodnutím přímo dotčena.

Vlastnictví ani jiná věcná práva k dalším nemovitostem, které jsou od stavby dostatečně vzdáleny, nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčeny.

Námítky účastníků řízení nebyly ve stavebním řízení uplatněny.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

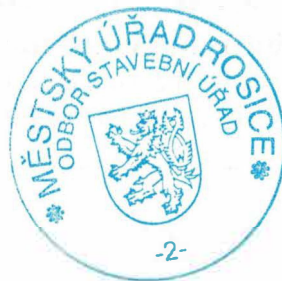
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Martin Bouška  
referent

Za správnost rozhodnutí: Ing. Ivo Novák

**Obdrží:**

účastníci (DS)

Základní škola, Zbraslav, okres Brno - venkov, příspěvková organizace, IDDS: 2hgmui6  
sídlo: Komenského č.p. 280, Zbraslav, 664 84 Zastávka u Brna

Obec Zbraslav, IDDS: kz6badd

sídlo: Komenského č.p. 105, Zbraslav, 664 84 Zastávka u Brna

dotčené správní úřady (DS)

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Oddělení stavební prevence, IDDS: ybiaiuv  
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14 (HSBM- 6637-3/2023)

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36  
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Městský úřad Rosice, Odbor stavební úřad, úřad územního plánování, IDDS: 6abbzec  
sídlo: Palackého nám. č.p. 13, 665 01 Rosice u Brna (MR-C 94481-23-OSU)

Městský úřad Rosice, Odbor životního prostředí, IDDS: 6abbzec

sídlo: Palackého nám. č.p. 13, 665 01 Rosice u Brna (MR-C 94480/23-PaV)