



MURSX016V0D1

MĚSTSKÝ ÚŘAD ROSICE

Odbor stavební úřad

Palackého nám.13, 665 01 Rosice
pracoviště Žerotínovo nám. 1, Rosice

VÁŠ DOPIS ZN.:

SPIS.ZN.:

MR-S 32328-25-OSU

Č.J.:

MR-C 42147/25-OSU

VYŘIZUJE:

Ing. Novák Ivo

TEL.:

546 492 182

FAX:

546 492 119

E-MAIL:

novak@rosice.cz

ID DS:

6abbzec

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM:

03.07.2025



ROZHODNUTÍ

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor stavební úřad Městského úřadu Rosice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 230 až 233 stavebního zákona žádost o kolaudační rozhodnutí, kterou dne 22.05.2025 podala

Základní škola, Zbraslav, okres Brno - venkov, příspěvková organizace, IČO 70994099,

Komenského 280, 664 84 Zbraslav,

kterou zastupuje Ing. Petr Štrich, IČO 21297835, Vackova 185/94, 612 00 Brno

(dále jen "stavebník"), a po posouzení skutečného provedení stavby podle § 233 stavebního zákona:

I. Podle § 235 stavebního zákona

p o v o l u j e

užívání stavby:

„Vestavba a stavební úpravy na stávajícím objektu na pozemku parc.č. st. 606 v k.ú. Zbraslav na Moravě - rozšíření družiny“

(dále jen "stavba") na pozemku parc.č. st. 606 v katastrálním území Zbraslav na Moravě.

Stavba byla povolena rozhodnutím sp. zn. MR-S 48478-22-OSU, č.j. MR-C 122655/23-OSU ze dne 29.11.2023, které nabylo právní moci dne 30.11.2023.

Druh a účel stavby:

- Nástavba stávajícího přízemního nepodsklepeného objektu školského zařízení, kterými vznikly 3 třídy pro družinu včetně hygienického zázemí.

Stavba obsahuje:

- Schodiště s chodbou, chodbu, umývárnu muži, pisoáry, WC – muži (kabiny 2x), úklidovou místnost, WC - ženy (kabiny 3 x), umývárnu ženy, 3 třídy družiny.

Třída - č.m. 112 s počtem žáků 20

č.m. 113 s počtem žáků 14

č.m. 114 s počtem žáků 24.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena 10.06.2025, stavba je provedena bez závad, schopna bezpečného užívání.

II. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavba bude užívána jako součást školského zařízení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Základní škola, Zbraslav, okres Brno - venkov, příspěvková organizace, Komenského č.p. 280,
Zbraslav, 664 84 Zastávka u Brna

Odůvodnění:

Dne 22.05.2025 podal stavebník žádost o kolaudační rozhodnutí, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Řízení je v přechodném období (dle § 334b odst. 1 stavebního zákona se rozumí období do 31.12.2027) vedeno v lokálním agendovém informačním systému MěÚ Rosice, nikoliv v informačním systému stavební správy.

Stavební úřad písemností ze dne 28.05.2025 pod č.j. MR-C 34171/25-OSU vyrozuměl stavebníka o termínu a času konání závěrečné kontrolní prohlídky (10.06.2025). O průběhu závěrečné kontrolní prohlídky byl sepsán protokol.

Při závěrečné kontrolní prohlídce stavební úřad ověřil, že stavba byla provedena v souladu s podmínkami vydaného povolení, a že je stavba dokončena podle dokumentace.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost podle § 184 stavebního zákona a zjistil, že stavba splňuje podmínky podle § 233 stavebního zákona a jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

V kolaudačním řízení byly postupně shromážděny zejména tyto podklady rozhodnutí:

- projektová dokumentace pro vydání společného povolení
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, krajského ředitelství (HSBM-3812-4/2025)
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (č.j. KHSJM 28966/2025/BM/HDM)
- prohlášení stavbyvedoucího o provedení stavby
- zápis o odevzdání a převzetí díla
- doklady o provedených revizích a zkouškách - revize elektro, LPS (hromosvod)
- zápis o kontrole provozuschopnosti hasicích přístrojů.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výrocích rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrocích uvedených.

Účastníky kolaudačního řízení určil stavební úřad dle § 231 stavebního zákona: Účastníkem kolaudačního řízení je Základní škola, Zbraslav, okres Brno - venkov, příspěvková organizace, jako stavebník a obec Zbraslav jako vlastník stavby.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Vlastník stavby je povinen užívat ji v souladu s účelem a za podmínek dle tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru Krajský stavební úřad, podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.

(otisk úředního razítka)

Ing. Martin Bouška
referent

Obdrží:

účastníci (DS)

Ing. Petr Štrich, IDDS: 6fguvgs

místo podnikání: Vackova č.p. 185/94, Královo Pole, 612 00 Brno 12

zastoupení pro: Základní škola, Zbraslav, okres Brno - venkov, příspěvková organizace,

Komenského 280, 664 84 Zbraslav

Obec Zbraslav, IDDS: kz6badd

sídlo: Komenského č.p. 105, Zbraslav, 664 84 Zastávka u Brna

dotčené správní úřady (DS)

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Oddělení stavební prevence, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14 (HSBM-3812-4/2025)

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2 (KHSJM

28966/2025/BM/HDM)

ostatní (DS)

Ing. Josef Slabý, IDDS: x26swcf

místo podnikání: Arnolec č.p. 30, 588 27 Jamné u Jihlavy