

Městský úřad Rosice

Odbor stavební úřad

Palackého nám. 13, 665 01 Rosice



MURSX017GEWM

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše čj.: MR-C 60476/25-OSU

Naše sp. zn.: MR-S 58905-25-OSU

Městský úřad Rosice

Rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 19.9.2025



DLE ROZDĚLOVNÍKU

Vyřizuje: Ing. Novák Ivo

Tel.: 546 492 182

Fax: 546 492 119

E-mail: novak@rosice.cz

Datum: 29.09.2025



KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Odbor stavební úřad Městského úřadu Rosice, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 230 až 233 stavebního zákona žádost o kolaudační rozhodnutí, kterou dne 19.09.2025 podala prostřednictvím portálu stavebníka

**Základní škola, Zbraslav, okres Brno - venkov, příspěvková organizace, IČO 70994099,
Komenského 280, 664 84 Zbraslav,**

kterou zastupuje Ing. Petr Štrich, IČO 21297835, Vackova 185/94, 612 00 Brno

(dále jen "stavebník"),

a po posouzení záměru podle § 233 stavebního zákona, v souladu s § 334b odst. 4 stavebního zákona,

podle § 235 stavebního zákona

povoluje

užívání záměru

**"vestavba a stavební úpravy na stávajícím objektu ZŠ Zbraslav
na p.č. st. 271 v k.ú. Zbraslav na Moravě - vestavba učeben"**

(ID záměru Z/2025/150833, dále jen "stavba") na pozemku parc.č.st. 271 v katastrálním území Zbraslav na Moravě.

Stavba byla povolena společným povolením ze dne 29.11.2023 pod čj. MR-C 122288/23-OSU (sp.zn. MR-S 13168-23-OSU), které nabylo právní moci dne 30.11.2023 a následně rozhodnutím – povolením změny stavby před jejím dokončením ze dne 19.08.2025 pod čj. MR-C 51400/25-OSU (sp.zn. MR-S 50754-25-OSU), které nabylo dne 21.08.2025.

Druh a účel kolaudované stavby: stavební úpravy a nástavba základní školy (ostatní stavba ve smyslu § 5 odst. 2 písm. d) stavebního zákona).

Stavba obsahuje: nástavbu 4 nadzemního podlaží nad částí objektu školy vzniklo:

- schodišťový prostor, chodba, jazyková učebna (2x), technická místnost, kabinet, úklidová místnost, půdní prostor.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne: 25.09.2025 s tímto výsledkem:

- Stavba je schopna bezpečného užívání.

Vymezení účelu užívání stavby: stavba bude užívána jako školské zařízení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

- Základní škola, Zbraslav, okres Brno - venkov, příspěvková organizace, Komenského č.p. 280, Zbraslav, 664 84 Zastávka u Brna

Odůvodnění

Dne 19.09.2025 podal stavebník prostřednictvím svého zmocněnce žádost o kolaudační rozhodnutí.

Dnem podání žádosti bylo v souladu s § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno kolaudační řízení. Řízení je v přechodném období (dle § 334b odst. 1 stavebního zákona se rozumí období do 31.12.2027) vedeno v lokálním agendovém informačním systému MěÚ Rosice, nikoliv v informačním systému stavební správy.

Stavební úřad opatřením ze dne 19.09.2025 pod čj. MR-C 58983/25-OSU vyrozuměl stavebníka a hlavního projektanta o termínu a času konání závěrečné kontrolní prohlídky. O průběhu závěrečné kontrolní prohlídky byl sepsán protokol.

Při závěrečné kontrolní prohlídce stavební úřad ověřil, že stavba byla provedena v souladu s podmínkami vydaného společného povolení a povolení stavby před jejím dokončením, a že je stavba dokončena podle ověřené projektové dokumentace. Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost podle § 232 stavebního zákona a zjistil, že stavba splňuje podmínky podle § 233 stavebního zákona a jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je provedena v souladu s výše uvedenými povoleními a je schopna užívání.

Stavebník v průběhu kolaudačního řízení doložil zejména tyto podklady:

- projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně
- závazné stanovisko Krajského záchranného sboru Jihomoravského kraje
- prohlášení stavbyvedoucího o provedení stavby
- doklady o provedených revizích a zkouškách – výchozí revize elektro.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky kolaudačního řízení určil stavební úřad dle § 231 stavebního zákona:

Účastníky kolaudačního řízení je Základní škola, Zbraslav, okres Brno - venkov, příspěvková organizace, IČO 70994099, Komenského 280, 664 84 Zbraslav, jako stavebník a Obec Zbraslav jako vlastník stavby.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Vlastník stavby je povinen užívat ji v souladu s účelem a za podmínek dle tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru Krajský stavební úřad, podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.



Bc. Petra Jelénková
vedoucí odboru



Rozdělovník:**účastníci řízení dle § 231 stavebního zákona (DS)**

Ing. Petr Štrich, IDDS: 6fguvgs

místo podnikání: Vackova č.p. 185/94, Královo Pole, 612 00 Brno 12

zastoupení pro: Základní škola, Zbraslav, okres Brno - venkov, příspěvková organizace,
Komenského 280, 664 84 Zbraslav

Obec Zbraslav, IDDS: kz6badd

sídlo: Komenského č.p. 105, Zbraslav, 664 84 Zastávka u Brna

dotčené orgány (DS)

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Městský úřad Rosice, Odbor životního prostředí, IDDS: 6abbzec

sídlo: Palackého nám. č.p. 13, 665 01 Rosice u Brna

na vědomí hlavní projektant

Ing. Josef Slabý, IDDS: x26swcf

místo podnikání: Arnolec č.p. 30, 588 27 Jamné u Jihlavy